

**COMUNE DI SAVIGNANO IRPINO**  
(Provincia di Avellino)

*Ufficio Tecnico*



Allegato A

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024**  
(art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112)

**PREMESSE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 convertito in legge, con modificazioni, dall'art.1, comma 1, L. 06.08.2008 n.133 sono individuati, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i sotto elencati immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

I fabbricati sono tutti ubicati alla località Complesso Ruffilli e sono tutti alloggi di edilizia popolare realizzati nei primi anni 80.

I terreni sono ubicati nell'ambito del territorio comunale alle C.da Pescara di Sopra e località Pustarza risultano tutti agricoli e attualmente concessi in fitto.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE E URBANISTICA**

I fabbricati sono collocati tutti al foglio di mappa n. 10 e di categoria catastale A2 ciascuno con annessa piccola cantina.

I terreni risultano iscritti con i seguenti identificativi catastali: ai fogli di Mappa nr. 1, 3, 7, 11, 23, 24 e 26 sono tutti terreni classificati nella zona "E" DM 1444/68.

**CONSIDERAZIONI E STIMA**

Vista la Delibera di CC nr. 82 del 22/06/2018;

Visto il Decreto Dirigenziale Regione Campania nr. 69 del 13/03/2018;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11/04/2023 ad oggetto " Approvazione Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari" così come modificata dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 06/10/2023;

Considerato che ai fini della valutazione economica i terreni si intendono confermare i valori di cui ai precedenti piani di alienazione;

Considerato che ai fini della valutazione economica dei fabbricati, risultando tutti di edilizia economica e popolare, si è applicato il Regolamento regionale 28 ottobre 2019, n. 11 e successive modifiche;

Nelle tabelle allegate si riportano i valori unitari e/o i valori degli immobili.

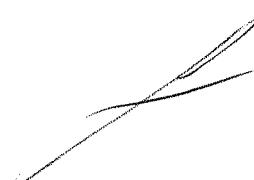
FABBRICATI

NP	Descrizione	Dati Catastali	Categoria Catastale	Valore ricavabile (euro)
1	Allog. popolare . Loc. Complesso Ruffilli	Foglio n. 10 P.Ila n. 603 Sub 9 Foglio n. 10 P.Ila n. 603 Sub 3 <sup>(*)</sup>	A2 C2	33.881,00
2	6659 6659	Foglio n. 10 P.Ila n. 604 Sub 14 Foglio n. 10 P.Ila n. 603 Sub 5 <sup>(*)</sup>	A2 C2	29.128,80
3	6659 6659	Foglio n. 10 P.Ila n. 604 Sub 15 Foglio n. 10 P.Ila n. 604 Sub 7 <sup>(*)</sup>	A2 C2	29.128,80
4	6659 6659	Foglio n. 10 P.Ila n. 604 Sub 16 Foglio n. 10 P.Ila n. 604 Sub 5 <sup>(*)</sup>	A2 C2	29.128,80
5	6659 6659	Foglio n. 10 P.Ila n. 604 Sub 17 Foglio n. 10 P.Ila n. 604 Sub 11 <sup>(*)</sup>	A2 C2	29.128,80
6	6659 6659	Foglio n. 10 P.Ila n. 605 Sub 3 Foglio n. 10 P.Ila n. 604 Sub 13 <sup>(*)</sup>	A2 C2	24.379,80
7	6659 6659	Foglio n. 10 P.Ila n. 611 Sub 3 Foglio n. 10 P.Ila n. 604 Sub 8 <sup>(*)</sup>	A2 C2	33.880,00
8	6659 6659	Foglio n. 10 P.Ila n. 612 Sub 11 Foglio n. 10 P.Ila n. 604 Sub 10 <sup>(*)</sup>	A2 C2	24.376,80
9	6659 6659	Foglio n. 10 P.Ila n. 612 Sub 14 Foglio n. 10 P.Ila n. 604 Sub 3 <sup>(*)</sup>	A2 C2	33.756,00
10	6659 6659	Foglio n. 10 P.Ila n. 613 Sub 5 Foglio n. 10 P.Ila n. 604 Sub 4 <sup>(*)</sup>	A2 C2	29.004,80
11	6659 6659	Foglio n. 10 P.Ila n. 613 Sub 6 Foglio n. 10 P.Ila n. 612 Sub 9 <sup>(*)</sup>	A2 C2	29.128,80
12	6659 6659	Foglio n. 10 P.Ila n. 613 Sub 8 Foglio n. 10 P.Ila n. 612 Sub 6 <sup>(*)</sup>	A2 C2	29.128,80
13	6659 6659	Foglio n. 10 P.Ila n. 614 Sub 2 Foglio n. 10 P.Ila n. 612 Sub 3 <sup>(*)</sup>	A2 C2	36.256,20
14	6659 6659	Foglio n. 10 P.Ila n. 614 Sub 3 Foglio n. 10 P.Ila n. 612 Sub 7 <sup>(*)</sup>	A2 C2	36.256,20
15	6659 6659	Foglio n. 10 P.Ila n. 614 Sub 4 Foglio n. 10 P.Ila n. 612 Sub 10 <sup>(*)</sup>	A2 C2	42.452,80

<sup>(\*)</sup> Cantina/Deposito

TOTALE (euro)

469 016,40



TERRENI

NP	Descrizione Immobile	Destinazione Urbanistica	Foglio	P.IIA	Sup. (mq)	Qualità	Prezzo Unitario	Totale
1	Terreno in fitto	Agricola Zona E	1	211	30 000	Seminativo	0,73 €	21 900
2	** 000 000 000 000	000 000	1	211	2 860	Seminativo	0,73 €	2 088
3	** 000 000 000 000	000 000	1	212	1 130	Pascolo	0,34 €	384
4	** 000 000 000 000	000 000	1	213	1 830	Seminativo	0,73 €	1 336
5	** 000 000 000 000	000 000	1	791	22 734	Seminativo	0,73 €	16 596
6	** 000 000 000 000	000 000	1	791	376	Pascolo	0,34 €	128
7	** 000 000 000 000	000 000	1	792	880	Seminativo	0,73 €	642
8	** 000 000 000 000	000 000	26	246	4 970	Seminativo	0,73 €	3 628
9	** 000 000 000 000	000 000	26	246	13 300	Seminativo	0,73 €	9 709
10	** 000 000 000 000	000 000	26	234	1 830	Seminativo	0,73 €	1 336
11	** 000 000 000 000	000 000	26	97	2 610	Seminativo	0,73 €	1 905
12	** 000 000 000 000	000 000	7	703	2 000	Seminativo	0,73 €	1 460
13	** 000 000 000 000	000 000	7	703	2 518	Seminativo	0,73 €	1 838
14	** 000 000 000 000	000 000	7	703	1 500	Seminativo	0,73 €	1 095
15	** 000 000 000 000	000 000	7	703	1 667	Seminativo	0,73 €	1 217
16	** 000 000 000 000	000 000	7	703	2 000	Seminativo	0,73 €	1 460
17	** 000 000 000 000	000 000	7	703	2 000	Seminativo	0,73 €	1 460
18	** 000 000 000 000	000 000	7	703	507	Seminativo	0,73 €	370
19	** 000 000 000 000	000 000	7	703	3 900	Seminativo	0,73 €	2 847
20	** 000 000 000 000	000 000	3	21	10 347	Seminativo	0,73 €	7 553
21	** 000 000 000 000	000 000	3	21	1 513	Pascolo	0,34 €	514
22	** 000 000 000 000	000 000	23	94	8 360	Seminativo	0,73 €	6 103
23	** 000 000 000 000	000 000	11	942	3 902	Seminativo	0,73 €	2 848
24	** 000 000 000 000	000 000	11	942	2 000	Seminativo	0,73 €	1 460
25	** 000 000 000 000	000 000	11	942	6 702	Seminativo	0,73 €	4 892
26	** 000 000 000 000	000 000	11	942	7 963	Seminativo	0,73 €	5 813
27	** 000 000 000 000	000 000	11	942	2 000	Seminativo	0,73 €	1 460
28	** 000 000 000 000	000 000	11	942	3 023	Seminativo	0,73 €	2 207
29	** 000 000 000 000	000 000	11	942	3 303	Seminativo	0,73 €	2 411
30	** 000 000 000 000	000 000	11	942	1 150	Seminativo	0,73 €	840
31	** 000 000 000 000	000 000	11	942	3 492	Seminativo	0,73 €	2 549
32	** 000 000 000 000	000 000	11	942	3 308	Seminativo	0,73 €	2 415
33	** 000 000 000 000	000 000	11	942	3 291	Seminativo	0,73 €	2 402
34	** 000 000 000 000	000 000	11	942	2 000	Seminativo	0,73 €	1 460
35	** 000 000 000 000	000 000	11	942	1 148	Seminativo	0,73 €	838
36	** 000 000 000 000	000 000	11	942	1 500	Seminativo	0,73 €	1 095
37	** 000 000 000 000	000 000	11	942	1 332	Seminativo	0,73 €	972
38	** 000 000 000 000	000 000	11	942	2 266	Seminativo	0,73 €	1 654
39	** 000 000 000 000	000 000	11	942	3 273	Seminativo	0,73 €	2 389
40	** 000 000 000 000	000 000	11	942	5 026	Seminativo	0,73 €	3 669
41	** 000 000 000 000	000 000	24	49	3 780	Seminativo	0,73 €	2 759
					TOTALE (Mq)	179 291		TOTALE (euro) 129 705

Savignano Irpino 06/11/2023



Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Enrico Guardabascio